

DODATOK č. 7
K ZMLUVE 100305 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany

Nájomca: Poliklinika Senica n.o.
Sotinská 1588/1, 905 11 Senica
zastúpená riaditeľom Ing. Jozefom Mikušom
IČO: 36084212 DIČ: 2021701154
IČ pre daň: SK2021701154
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: Alena Minaříková
Švrčkov Jarok 376, 906 05 Podbranc
IČO: 340 48 324 DIČ: 1028958293
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100305 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 23.05.2018 sa s účinnosťou od 01.01.2024 nasledovne:

Čl. III

Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom

Mení sa bod 2, ktorý znie:

2. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

Odplata za podnájom od 01.01.2024 do 31.12.2030

• Pracovisko zubnej techniky	67,31 m ²	
• Spol. priestory	27,90 m ²	
Spolu ročne:	95,21 m ² x 22,00 €	2.094,62 €
1/12 zaokrúhlene		174,55 €
z toho 1/2		87,28 €

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:

		Cena zdanit. plnenia	20 % DPH	Spolu v €
Kúrenie+TÚV	Záloha	39,51	7,90	47,41
Voda	Záloha	8,37	1,67	10,04
Elektrina	Záloha	67,50	13,50	81,00
Upratovanie	Paušál 1/2 z (43,94 m ² x 1,05 €, 27,90 m ² x 0,80 €)	36,32	7,26	43,58

Telefóny	Paušál za domácu linku	3,48	0,70	4,18
Poštovné	Paušál za priečinok+nákl.na pošt. formou fa	1,67	0,33	2,00
Deratizácia	Paušál	1,16	0,23	1,39
Likv.bežn.odp.	Paušál	4,38	0,88	5,26
Klimatizácia	Paušál za elektrickú energiu	0,99	0,20	1,19
spolu		163,37	32,67	196,04

Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2030 : 283,32 €

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100305 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 7 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 1.1.2024 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 7 tvorí súčasť Zmluvy 100305 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis.

V Senici, dňa

V Senici, dňa

.....
Poliklinika Senica n.o.
Ing. Jozef Mikuš, riaditeľ

.....
Alena Minaříková